



AL_Neo – ein Tarif – drei Varianten Damit können Sie sich sicher sein!

Immobilien-Vortilger

Sichern Sie sich die Zinsen für die Zukunft

Zinsversicherung für heute und bis zu 30 Jahren

- auch direkt über die Plattform
- Die Finanzierungsalternative zum Volltilger
- Günstiger und flexibler für Ihre Kunden, mehr Provision für Sie!

Starten Sie 2021

mit »Modernisierung« und Zinsversicherungen in Ihrem Bestand



Seit 2008 ununterbrochen auf Platz 1 der Maklerumfrage



DAS BAUSPARANGEBOT DER ALTE LEIPZIGER BAUSPAR AG

AL_Neo

So geht Bausparen heute



ALH Gruppe
Alte Leipziger-Hallesche

Highlights des AL_Neo

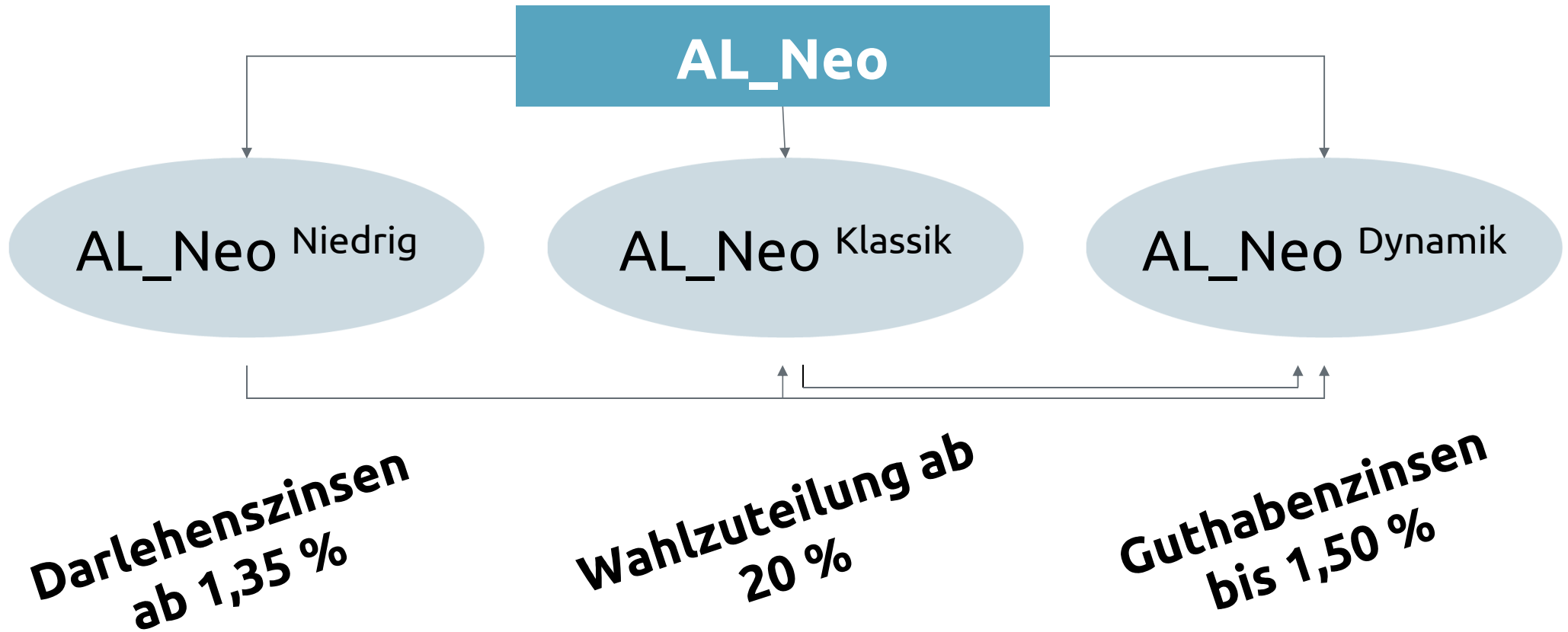


- **Wahlzuteilung**
bereits ab 20 % Ansparung zur Zuteilung
- **Optimierte Darlehensrate**
immer niedrigst möglich in Abhängigkeit von der Ansparung
- **Drei Varianten**
für alle Zielgruppen mit Wechseloption

AL_Neo
Bausparen
neu gedacht!



3 Varianten



Bausparen mit AL_Neo

	AL_Neo ^{Klassik}	AL_Neo ^{Niedrig}	AL_Neo ^{Dynamik}
Abschlussgebühr	1,0 % oder 1,6 %		
Kontogebühr	15 Euro p.a.		
Guthabenzins	0,1 %	0,1 %	0,1 % (jährlich variabel 0,1 % bis 1,5 %)
Mindestsparguthaben Regelzuteilung	40 %	50 %	40 %
Mindestsparguthaben Wahlzuteilung	ab 20 %	ab 30 %	-
Darlehensanspruch	Bausparsumme ./.. Guthaben bei Zuteilung		
Darlehenszins	2,35 %	1,35 %	2,35 % (Guthabenzins im Jahr der Zuteilung + 2,25 % oder durchschnittl. Guthabenzins + 2,25 %)
Zins- und Tilgungsbeitrag	ab 3,13 ‰	ab 2,37 ‰	ab 3,13 ‰
Wechseloption	in Dynamik	in Klassik oder Dynamik	-

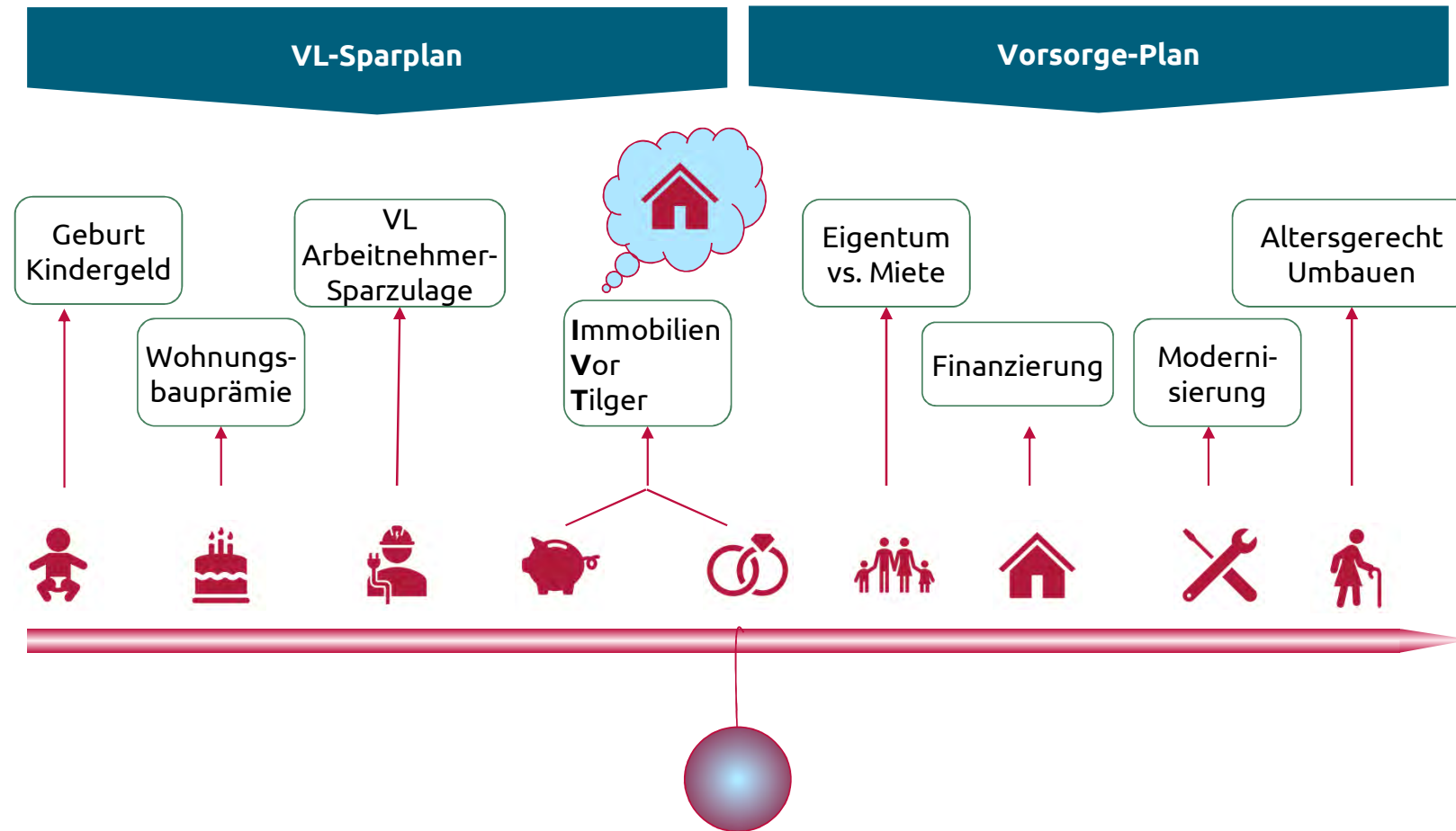


IN ALLEN LEBENSPHASEN

Bausparen

Stand: 01.01.2021

Lebensphasen



IMMOBILIEN-VORTILGER

Günstiger ins eigene Zuhause



ALH Gruppe
Alte Leipziger-Hallesche

So stellen sich viele Kunden den Weg ins Eigenheim vor

Eigenheimwunsch

Wann?

In 5 Jahren

Wie teuer?

250.000 €

Zinssichere Finanzierungsdauer?

30 Jahre

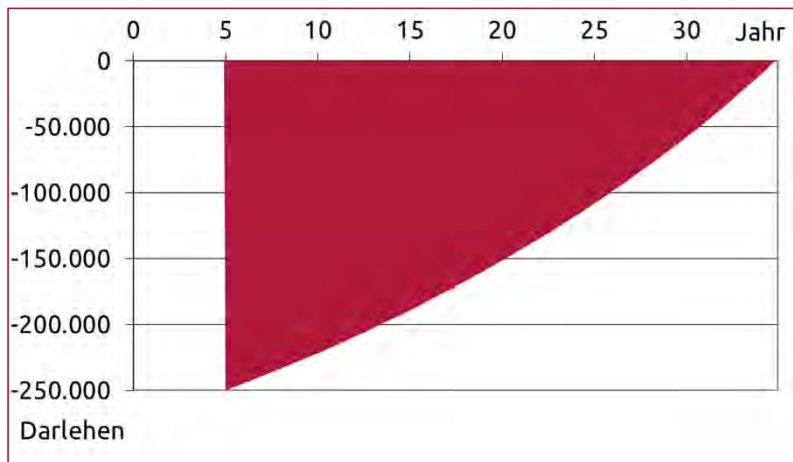
Wie könnte die Finanzierung aussehen?



Wie könnte eine Finanzierung in 5 Jahren aussehen?

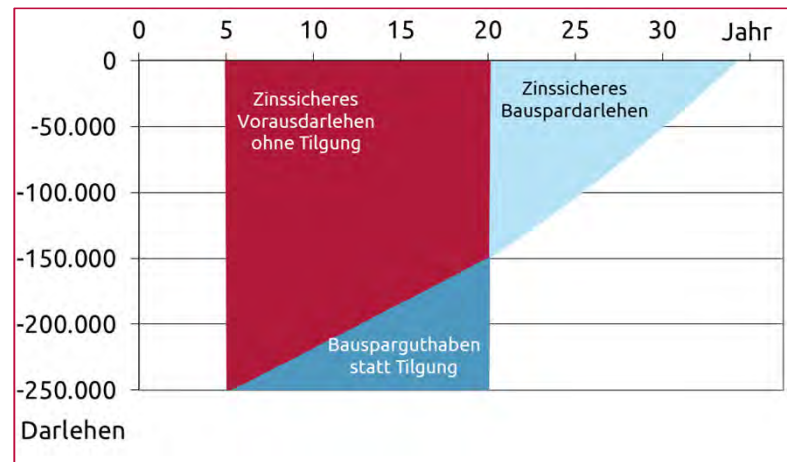
So ...

- Sollzins: 2,20% (30 Jahre fest)
 - 950 € pro Monat
 - 30 Jahre
- 341.600 €**

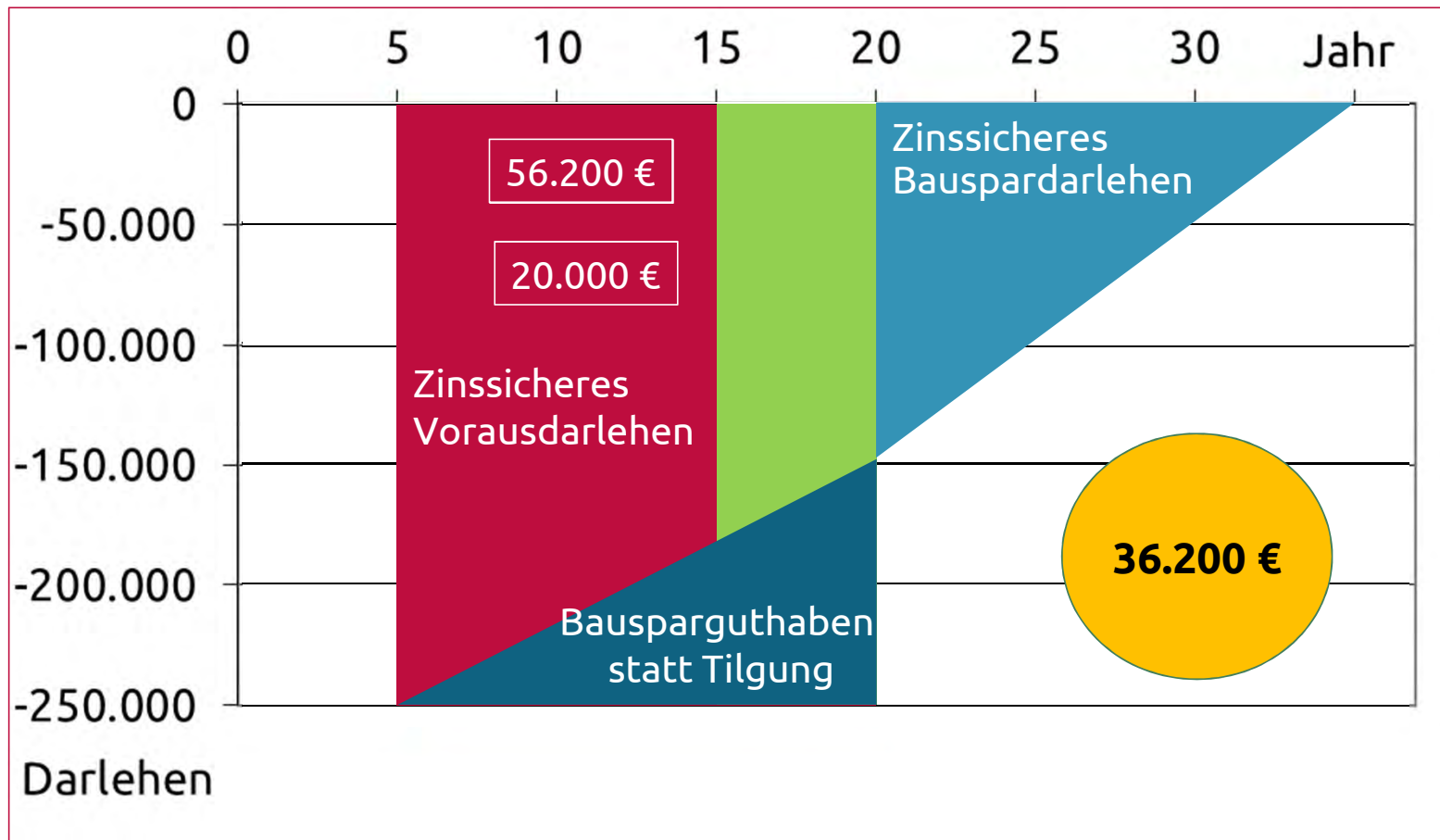


... oder so:

- Sollzins: 1,5 % (15 Jahre fest)
 - 950 € pro Monat
 - 29 Jahre 3 Monate
- 332.600 €**



Warum nicht früher anfangen? Die Vortilger-Option



Früher anfangen wirkt sich positiv aus

Zinsen

- **Bessere Konditionen**
 - Aufbau von Eigenkapital
 - Darlehenslaufzeit des Baudarlehens wird kürzer

Rate

- **Gewöhnung** an die höhere Monatsrate während der Finanzierung

Sicherheit

- Heute die **niedrigen Darlehenszinsen** für die Zukunft sichern

Jeder gesparte Euro spart am Ende auch Zinsen!



ZINS-GARANTIE-KONZEPT

Jetzt mit der
Finanzierung
starten!



ALH Gruppe
Alte Leipziger-Hallesche

	Zins-Garant 15	Zins-Garant 20	Zins-Garant 28
Laufzeit bis Zuteilung	8 Jahre	10 Jahre	15 Jahre
Geb. Sollzins/ Geb. Sollzins Bauspardarlehen	0,80 % / 1,35 %	0,80 % / 1,35 %	0,90 % / 1,35 %
Bausparsumme	100.000 Euro	100.000 Euro	100.000 Euro
Monatsrate	66,67 + 520 Euro = 586,67	66,67 + 400 Euro = 400,67	75,00 + 278 Euro = 353,00
Gesamt-Effektivzins	1,28 %	1,24 %	1,30 %
Gesamt-Laufzeit	15 Jahre 9 Monate	20 Jahre 1 Monat	28 Jahre 3 Monate

* Stand 01.03.2020

** nach Zuteilung mind. 590 €

475 €

340 €



Ergebnisse ansehen, Angebot wählen

▼ Tranchen	Betrag	Produkt / Programm	Sollzinsbindung	Tilgung	
Darl.1	200.000 €	Darlehen	15 Jahre	3 %	
Darl.2	€			%	
NR	€			Laufzeit	M.
KfW 1	€			Laufzeit	J.
Summe	200.000 €	Gesamtkosten	272.500 €		

► Bausparprodukte (0)

Antragsprüfung					Zins1		
Dokumente	VGZ	Mix	Rate	Kreditgeber	Soll/eff.	BLA	SoTi
	1,08	1,05	675 €	ALTE LEIPZIGER Bauspar AG (Annuitätendarlehen)	1,05 / 1,08	80,00	5% p.a.
	1,24	0,76	1.167 €	ALTE LEIPZIGER Bauspar AG (Zinsgarant 15 Neo N)	0,76 / 1,24	80,00	5% p.a.
	1,16	0,72	920 €	ALTE LEIPZIGER Bauspar AG (Zinsgarant 20 Neo N)	0,72 / 1,16	80,00	5% p.a.
	1,34	0,93	711 €	ALTE LEIPZIGER Bauspar AG (Zinsgarant 28 Neo N)	0,93 / 1,34	80,00	5% p.a.



Darlehensvergleich

Darlehenssumme		200.000 Euro				Bausparen?
Volltilger-Darlehen		Annuitätendarlehen		Bauspar-Vertrag	Berechnen	Vermögenswirksame Leistungen - der Chef finanziert mit
Zinsbindung	30 Jahre	Zinsbindung	15,0 Jahre			
Sollzins	1,60%	Sollzins	0,90%	Bausparsumme	167.900 Euro	
Tilgung	2,60%	Tilgung	1,00%			Staatliche Förderung: Wohnungsbau-Prämie Arbeitnehmer-Sparzulage
Monatsrate	699,88 Euro	Monatsrate	316,67 Euro	Sparrate	383,21 Euro	
		Rest-Darlehen	167.893 Euro	Gesamt-Rate	699,88 Euro	Bau-Spar-Phase: Unbegrenzt mehr sparen - schneller schuldenfrei
				Bauspar-Guthaben	67.564 Euro	
				Bauspar-Darlehen	100.329 Euro	
				Zins- und Tilgungsrate	699,88 Euro	
Kostenvergleich						Bauspar-Darlehens-Phase: Unbegrenzt mehr tilgen - schneller schuldenfrei
Darlehensraten	251.955,88 Euro	Darlehensraten	57.000,60 Euro	Sparraten	68.977,80 Euro	
				Zins- und Tilgungsraten	117.880,91 Euro	
Summe	251.955,88 Euro				243.859,31 Euro	Bausparen - eine clevere Finanzierung!
Ersparnis durch die Bauspar-Kombination					8.096,57 Euro	



Potenzial Baufinanzierung

Baufi-Kunden haben 7-mal mehr Produkte beim Berater als Nicht-Baufi-Kunden

Absicherung der Restschuld

Zinsabsicherung Bausparvertrag

Verbundene Wohngebäude

BU-Absicherung

Baufinanzierung

Hausrat

Staatliche Bausparförderung

Modernisierungsvorsorge

(Bauherren-)-Haftpflicht



MIT TARIF AL_NEO

Modernisierungs- Darlehen



ALH Gruppe
Alte Leipziger-Hallesche

Kundengespräch Modernisierungsbedarf

Lösungen aufzeigen

»Was würden Sie denn monatlich für diese Modernisierung zurücklegen?«

»Ist ein Darlehen eine Lösung?«

»Wollen Sie jeden Monat 150 € sparen und warten? Oder direkt loslegen?«

Sie benötigen für die Modernisierung...	Sie zahlen für ca. 16 Jahre monatlich ...
5.000 €	35,11 €
6.000 €	42,13 €
7.000 €	49,15 €
8.000 €	56,17 €
9.000 €	63,20 €
10.000 €	70,22 €
12.500 €	87,77 €
15.000 €	105,33 €
17.500 €	122,88 €
20.000 €	140,43 €
25.000 €	175,54 €
30.000 €	210,65 €

Gebundener Sollzins: 2,99 % p.a.

Effektiver Jahreszins: 3,61 % bis 3,92 % p.a.

Kondition freibleibend; Stand: 13.07.2020



IHR KONZEPT

Zins-Stop - Gegen steigende Zinsen



ALH Gruppe
Alte Leipziger-Hallesche

Zinsrisiken aufzeigen mit dem Zins-Stop-Rechner

Baufinanzierung
»Zins-Stop«
09.2018


ALTE LEIPZIGER
ZUKUNFT BEGINNT HEUTE.

Ihre Situation

14.12.2020

- Sie haben derzeit eine Baufinanzierung mit Sollzinsbindung.
- Es besteht wahrscheinlich eine Restschuld am Ende der Sollzinsbindung.
- Damit besteht das Risiko steigender Sollzinsen für Ihre spätere Anschlussfinanzierung.
- Eine Folge können steigende Monatsraten sein.

Ursprüngliche Darlehenssumme	250.000 Euro	
Beginn des Darlehens im Jahr	2020	
Anfängliche Zinsfestschreibung	10 Jahre fest	
Sollzins für das Darlehen	1,50 % p.a. nom	
Tilgung	2,00 % p.a.	
Monatliche Rate Annuitätendarlehen	729,17 Euro	
Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung im Jahr 2030 ca.	196.091,15 Euro	
Monatliche Rate Annuitätendarlehen	Zins steigt auf 4,0%	1.137,70 Euro

- Haben Sie Interesse an einer Absicherung des Zinsrisikos?



Rechtliche Hinweise

Gerne überlassen wir Ihnen diese Präsentation zu Informationszwecken. Bitte beachten Sie aber, dass die darin enthaltenen Informationen allgemeiner Natur sind und eine Beratung im konkreten Einzelfall nicht ersetzen können.

Diese Unterlage haben wir nach bestem Wissen erstellt und die Inhalte sorgfältig erarbeitet. Gleichwohl kann man Fehler nie ganz ausschließen. Bitte haben Sie deshalb Verständnis dafür, dass wir keine Garantie und Haftung für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Infolgedessen haften wir nicht für direkte, indirekte, zufällige oder besondere Schäden, die Ihnen oder Dritten entstehen. Der Haftungsausschluss gilt nicht für vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln oder bei Nichtvorhandensein zugesicherter Eigenschaften.

In die Zukunft gerichtete Aussagen sind naturgemäß mit Ungewissheiten verbunden. Deshalb können die tatsächlichen Ergebnisse von diesen abweichen. Eine Verpflichtung zur Aktualisierung von Zukunftsaussagen wird nicht übernommen.

Bei Kapitalanlage-Produkten gilt zusätzlich: Die Präsentation stellt keine Anlageberatung dar und sollte auch nicht als Grundlage für eine Anlageentscheidung dienen. Aus den gegebenenfalls dargestellten Wertentwicklungen der Vergangenheit können keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertsteigerungen gezogen werden.

Unsere Marken und Logos sind international markenrechtlich geschützt. Es ist nicht gestattet, diese Marken und Logos ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung zu nutzen.

Inhalt, Darstellung und Struktur dieser Unterlage sind urheberrechtlich geschützt und eine Nutzung, Verwendung, Reproduktion oder Weitergabe an Dritte – ganz oder teilweise – ist nur mit unserer ausdrücklichen vorherigen schriftlichen Zustimmung zulässig. Alle Rechte sind vorbehalten.

© ALH Gruppe

